

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 14 с 01.07.2014г.

№,№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		519,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		519,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	11665	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10128	1,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1537	0,25
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	10683	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7472	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3211	0,52
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	9635	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9635	1,55

VI.	Благоустройство.			84923	13,63
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			66613	10,69
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>37321</i>	<i>5,99</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1798,42	0,29
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9473,68	1,52
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5776,11	0,93
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1738,76	0,28
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	18533,88	2,97
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>21904</i>	<i>3,51</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	3799,11	0,61
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	905,94	0,15
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	17199	2,76
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	2224	0,36
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	5164	0,83
2.	Уборка лестничных клеток.			4003	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	2568,66	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	1356,33	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	78	0,01
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	3337	0,54
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	10970	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			64804	10,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			20120	3,23

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	33416	5,36
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	1440	0,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10343	1,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24513	3,93
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	15176	2,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15176	2,43
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		166938	26,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92747	14,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		74191	11,90

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь